UCHWAŁA NR ....……...
RADY GMINY SKIERBIESZÓW
z dnia ……...
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów
(Park Wiejski - obręb Skierbieszów)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 z 2025 r. poz. 680) w związku z uchwałą Nr XLII/319/2023 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów, Rada Gminy Skierbieszów uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne
§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów w miejscowości Skierbieszów, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów, uchwalonego uchwałą Nr XXV/168/2002 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 28 lutego 2002 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/221/2006 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 30 czerwca 2006 r., dla lokalizacji parku wiejskiego w obrębie Skierbieszów, zwaną w dalszej części uchwały "planem".
3. Niniejszy plan stanowią:
   1) część tekstowa planu,
   2) część graficzna planu stanowiąca rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
   3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Skierbieszów o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2,
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3,
   5) dane przestrzenne w formacie .gml (dokument elektroniczny) – załącznik nr 4 .

§ 2

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia to:
   1) granica obszaru objętego miejscowym planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbole i oznaczenia barwne opisujące przeznaczenie terenów, według § 4 uchwały,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§3

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy wraz z aktami wykonawczymi, z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
   3) **terenie** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oraz oznaczona symbolem terenu,
   4) **terenowych urządzeniach sportowych** – należy przez to rozumieć niekubaturowe obiekty, pełniące funkcje sportowe, rekreacyjne i rozrywkowe,
   5) **przestrzeni publicznej ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć teren lub część terenu, którego

cechą charakterystyczną jest powszechna dostępność, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb społecznych, turystycznych i kulturalnych mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,

6) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4

Ustalenia i określenia użyte w planie

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o następujących klasach przeznaczenia terenów:
   1) ZP – teren zieleni urządzonej,
   2) ZN – teren zieleni naturalnej,
   3) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Wolica),
   4) KOP – teren parkingu.
2. Ustala się, że tereny wymienione w ust. 1 zostaną zagospodarowane jako publicznie dostępny park wiejski w rozumieniu parku, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 2
Ogólne ustalenia planu

§ 5

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W terenie 1ZP dopuszcza się lokalizację edukacyjnych tablic informacyjnych oraz wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją ustaloną w planie.
2. Nakazuje się stosowanie, jednolitego i zharmonizowanego w formie, materiale i kolorze wyposażenia elementów małej architektury w obrębie terenów 1ZP, 2ZP.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu

1. W granicach planu obszarem objętym prawną formą ochrony przyrody, powołaną na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody jest specjalny obszar ochrony siedlisk NATURA 2000 Dolina Wolicy (PLH060058) oraz Skierbieszowski Park Krajobrazowy, w związku z czym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych planem, wynikające z przepisów odrębnych.
2. W granicach planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3. Projektowane zagospodarowanie terenów nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
4. Obszar objęty planem położony jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Wolica: PLRW200006243299 i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) - kod: PLGW200090, dla których zasady ochrony oraz cele środowiskowe ustala aktualny Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły.
5. W granicy obszaru objętego planem obejmuje się ochroną planistyczną obszar wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), gdzie do czasu ustanowienia obszarów ochronnych OWO GZWP, obowiązują poniższe ustalenia wg ust. 7.

6. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:
   1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych,
   2) zakaz lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i opady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie wód podziemnych,
   4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami,
   5) stosowanie rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne.
7. Ustala się standard akustyczny w terenach 1ZP, 2ZP, 1ZN - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
8. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
§ 7

1. W granicach planu nie występują:
   1) tereny objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie właściwych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
   2) dobra kultury współczesnej.
3. W celu ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje zachowanie terenów zieleni oraz wzbogacenie przyrodnicze przestrzeni publicznej terenu 1ZP.
2. Postępowanie w przypadku odkrycia przedmiotu, który może być zabytkiem, warunkują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 4
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
§ 8

W granicach planu przestrzeń publiczną ogólnodostępną stanowi park wiejski, związany z doliną rzeki Wolica. Ustala się nakaz zastosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających zachowanie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania.

Rozdział 5
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
§ 9

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.
2. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na rysunku planu oznaczono zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wolica:
   1) Q10% o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 10 lat),

2) Q1% o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat),
oraz wskazano granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

3. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w szczególności:
a) zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych),
b) zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
c) nakaz realizacji urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury (w tym placów zabaw, siłowni napowietrznej, altan, wiat) i infrastruktury technicznej przy użyciu materiałów i technologii odpornych na działanie wody, które zapobiegną ich przemieszczaniu się w wyniku powodzi,
4. W przypadku lokalizacji sceny plenerowej ustala się obowiązek jej realizacji przy użyciu trwałych, odpornych na zalewanie materiałów oraz montażu jako konstrukcja na podwyższeniu (np. palach), wyniesiona powyżej maksymalnego zasięgu wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat, tj. powyżej 196,73 m n. p. m.
5. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa lubelskiego, nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 6
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
§ 10

Z uwagi na specyfikę terenów ustalonych niniejszym planem, nie ustala się:
1) obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości,
2) warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
§ 11

1. Obsługę komunikacyjną terenów 1ZP, 2ZP, 1KOP, 1WS stanowi droga powiatowa Nr 3227 L natomiast dla terenów 2ZP, 1WS również droga wojewódzka Nr 843.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę lub rozbiórkę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
2) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
4. Zaopatrzenie w wodę:
1) zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności do celów - nie zachodzą przesłanki,
2) do celów przeciwpożarowych – ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych - nie zachodzą przesłanki do ustaleń.
6. Elektroenergetyka:
1) zasilanie terenów z istniejących sieci SN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci i urządzeń w rejonie obsługi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) w przypadku napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują następujące pasy technologiczne, w których zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym:
   a) dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
   b) dla linii napowietrznej nN – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
   c) dla linii kablowej SN 15 kV i nN – pas 2 m (po 1,0 m od osi linii), przy czym w przypadku skablowania linii SN 15 kV występującej w obszarze planu, nie obowiązuje strefa ochronna 12 m, wrysowana na rysunku planu,

7. Zaopatrzenie w ciepło – nie zachodzą przesłanki do ustaleń.
8. Zasady gospodarki odpadami stałymi – w ramach poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.
9. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych, sieci teleinformatycznych, linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz telekomunikacji.

Rozdział 8
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
§ 12

Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 9
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
§13

Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP, 2ZP plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej,
2) w ramach terenu 1ZP dopuszcza się lokalizację: terenowych urządzeń sportowych, tymczasowej sceny do obsługi imprez i spotkań okazjonalnych, obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji pieszo - rowerowej,
3) w ramach terenu 2ZP dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury (ławki, śmietniki), komunikacji pieszo - rowerowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, budowli hydrotechnicznych,
4) wskaźniki zagospodarowania terenów:
   a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
   b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
5) wysokość zabudowy – nie ustala się,
6) geometria dachów: nie ustala się,
7) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się,
8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11 ust. 1),
9) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11 ust. 2).

§14

Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,
2) dopuszcza się lokalizację: dojść, pomostów, kładek, budowli hydrotechnicznych,
3) zasady zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%.

§15

Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS, plan ustala:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Wolica),
2) dopuszcza się lokalizację: pomostów, kładek, budowli hydrotechnicznych,

3) zasady zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90%,
   b) obowiązek utrzymania drożności terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16

Dla terenu oznaczonego symbolem 1KOP, plan ustala:

1) przeznaczenie – teren parkingu,
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5% powierzchni działki budowlanej,
   b) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 mp na 6 miejsc do parkowania.

Rozdział 10
Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierbieszów.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr…….
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia …….

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od ……... do ……...
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów**

W terminie składania uwag tj. w dniach ….. do dnia ….. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr ……...
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia …….

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Skierbieszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Skierbieszów ustala, co następuje:

§ 1

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

§ 2

Źródłami finansowania inwestycji w zależności od potrzeb mogą być: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne.
Zakłada się, że koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr ……...
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia …….

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm).